



كراسة الشروط والمواصفات

اسم المزايدة: مزايدة لتأجير وتشغيل آلات البيع الذاتي (تموينات) في محطات مترو قطار الرياض، ضمن مشروع الملك عبد العزيز للنقل العام، وذلك في خمسة وأربعين (45) موقعاً موزعاً على محطات مختلفة.

رقم الكراسة: **مزايدة 8**

تاريخ طرح الكراسة: **27 شعبان 1446 هـ 2025-02-26 م**



(1) المواعيد المتعلقة بالمنافسة:

المرحلة	تاريخ الاستحقاق
آخر موعد لأرسال الأسئلة والاستفسارات	2025-03-10
آخر موعد لتسليم العروض	2025-03-19 الساعة 4 م
تاريخ فتح العروض	حسب الإجراءات
الترسية	حسب الإجراءات
بدء الأعمال	بناء على جاهزية العين المؤجرة
مدة العقد	3 سنوات

(2) عنوان تسليم العروض

عنوان تسليم العروض	
7666 شارع عمرو الضميري - حي السفارات 1 رقم الوحدة الرياض 3166-12512	
المبنى	مبنى الهيئة الملكية لمدينة الرياض
الطابق	الاول
الغرفة / اسم الإدارة	إدارة المشتريات

(3) معلومات اتصال ممثل الجهة الحكومية

الاسم	
محمد الدوخي	
الوظيفة	مدير إدارة المشتريات
رقم التواصل	0118020000
البريد الإلكتروني	Kapt.retail@rcrc.gov.sa



(4) ملحقات الكراسة

- شهادة زيارة موقع.
- نموذج استرشادي لآلية تقديم العرض الفني.
- نموذج استرشادي لآلية تقديم العرض المالي.
- خريطة شبكة النقل العام بمدينة الرياض.

(5) السجلات و التراخيص النظامية:

يجب أن تتوافر لدي المتنافسين الوثائق التالية وأن تكون هذه الوثائق سارية المفعول:

- السجل التجاري
- شهادة الزكاة
- شهادة الضريبة
- التأمينات الاجتماعية
- شهادة اشتراك الغرفة التجارية
- رخصة البلدية
- شهادة السعودة

(6) نطاق العمل

(6.1) المقدمة:

يُعد مشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام بمدينة الرياض إحدى الخطط الطموحة التي وضعتها الهيئة الملكية لمدينة الرياض لتوفير حلول متكاملة للنقل العام في العاصمة وتزويد سكان المدينة وزوارها بخدمات نقل عام مناسبة تلبي احتياجاتهم الحالية والمستقبلية.

يهدف المشروع إلى بناء وتشغيل شبكة نقل عام سريعة وفق أحدث التقنيات العالمية، مما يوفر للسكان خيارات نقل اقتصادية تساهم في الحد من الاستخدام المفرط للمركبات الخاصة وتعزيز الاقتصاد المحلي والمحافظة على البيئة إضافة إلى تسهيل حركة المرور وربط مختلف أجزاء المدينة من خلال:

- 6 مسارات للقطار
- 84 محطة قطار
- 80 مساراً للحافلات
- 2,860 محطة حافلات
- 842 حافلة

تتكامل خدمات النقل بالقطارات والحافلات ضمن مشروع الملك عبد العزيز للنقل العام بمدينة الرياض ضمن شبكة عملاقة بقدرة استيعابية تقدر بـ 1.7 مليون راكب يومياً خلال مرحلة التشغيل الأولية. وقد تم تطوير الشبكة وفقاً لمعايير دقيقة تراعي عدة اعتبارات أهمها:

- الكثافة والتوزيع السكاني
- ربط المواقع والوجهات الرئيسة بالعاصمة، مثل مقار الوزارات والجامعات والمستشفيات والمجمعات التجارية ومراكز النقل والمرافق الحكومية
- حجم الحركة المرورية المتوقعة
- عدد الركاب المتوقع
- مدة الرحلة على كل خط من خطوط شبكة النقل العام

مشروع قطار الرياض

تشكل شبكة قطار الرياض العمود الفقري لنظام النقل العام في مدينة الرياض، بطاقة استيعابية تبلغ 1.2 مليون راكب يومياً في المراحل الأولى، وما يقارب 3.6 مليون راكب في المرحلة النهائية.



شبكة ومحطات القطار

جرى اختيار ستة محاور رئيسية بطول إجمالي يبلغ 176 كيلومتراً وبمحطات عددها 84 محطة، تغطي معظم المناطق ذات الكثافة السكانية والمنشآت الحكومية والأنشطة التجارية والتعليمية والصحية، وترتبط بمطار الملك خالد الدولي ومركز الملك عبدالله المالي والجامعات الكبرى ووسط المدينة ومركز النقل العام.

تتوزع مسارات شبكة قطار الرياض الستة كالآتي:

- المسار الأول (الخط الأزرق) محور العليا – البطحاء – الحابر بطول 38 كيلومتراً.
- المسار الثاني (الخط الأحمر) طريق الملك عبدالله بطول 25.3 كيلومتراً.
- المسار الثالث (الخط البرتقالي) محور طريق المدينة المنورة – طريق الأمير سعد بن عبدالرحمن الأول بطول 40.7 كيلومتراً.
- المسار الرابع (الخط الأصفر) محور طريق مطار الملك خالد الدولي بطول 29.6 كيلومتراً.
- المسار الخامس (الخط الأخضر) محور طريق الملك عبدالعزيز بطول 12.9 كيلومتراً.
- المسار السادس (الخط البنفسجي) محور طريق عبدالرحمن بن عوف – طريق الشيخ حسن بن حسين بن علي بطول 30 كيلومتراً.



المجموعات المطروحة (A, B, C)

مجموعة A		
المساحة (م ²)	اسم المحطة	
1.5	وزارة الداخلية	1
1.5	سابق	2
1.5	النسيم	3
1.5	الغربية	4
1.5	الخليج	5
1.5	طريق خالد بن الوليد	6
1.5	الملز	7
1.5	مجمع المحاكم	8
1.5	سكة الحديد	9
1.5	المتحف الوطني	10
1.5	وزارة التعليم	11
1.5	واحة الملك سلمان	12
1.5	الدار البيضاء	13
1.5	خشم العان	14
1.5	مستشفى د. سليمان الحبيب	15

مجموعة B		
المساحة (م ²)	اسم المحطة	
1.5	جامعة الملك سعود	1
1.5	المربع	2
1.5	قصر الحكم	3
1.5	مستشفى الإيمان	4
1.5	التخصصي	5
1.5	طريق الملك عبد العزيز	6
1.5	المرقب	7
1.5	المدينة الصناعية الأولى	8
1.5	سلطانة	9
1.5	طويق	10
1.5	وزارة الدفاع	11
1.5	طريق عثمان بن عفان	12
1.5	الدوح	13
1.5	الربيع	14
1.5	العزيرية	15



مجموعة C		
المساحة (م ²)	اسم المحطة	
1.5	استاد الملك فهد	1
1.5	الجوازات	2
1.5	الحمراء	3
1.5	مركز النقل العام	4
1.5	المدينة التقنية	5
1.5	الحلة	6
1.5	الصالحية	7
1.5	حي جرير	8
1.5	الجرادية	9
1.5	الغربية	10
1.5	التأمينات الاجتماعية	11
1.5	نادي الضباط	12
1.5	ظهرة البديعة	13
1.5	شارع عائشة بنت أبي بكر	14
1.5	طريق حسان بن ثابت	15



(6.2) المجموعة الاولى (A)

المساحة (م ²)	اسم المحطة	
1.5	وزارة الداخلية	1
1.5	سابق	2
1.5	النسيم	3
1.5	الغربية	4
1.5	الخليج	5
1.5	طريق خالد بن الوليد	6
1.5	الملز	7
1.5	مجمع المحاكم	8
1.5	سكة الحديد	9
1.5	المتحف الوطني	10
1.5	وزارة التعليم	11
1.5	واحة الملك سلمان	12
1.5	الدار البيضاء	13
1.5	خشم العان	14
1.5	مستشفى د. سلمان الحبيب	15

الموقع الأول:

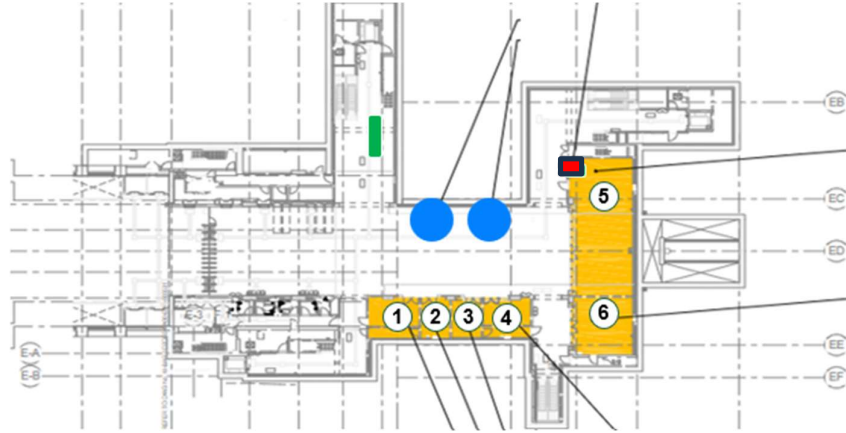
موقع المحطة: محطة وزارة الداخلية (رابط خرائط قوقل لموقع المحطة):

(<https://maps.app.goo.gl/cx9GAjomiz8eEckKy8>)



موقع الوحدة:

Concourse Level



المساحة المستهدفة تأجيرها محددة باللون الأحمر



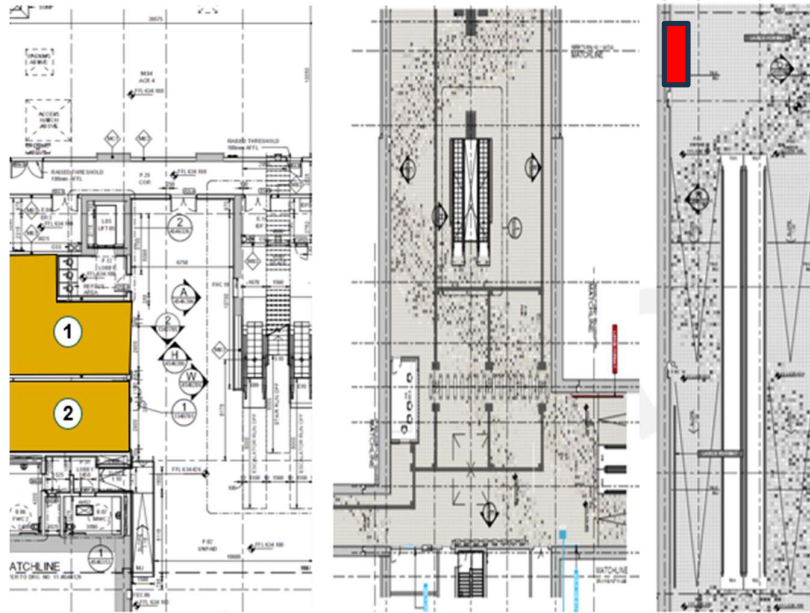
الموقع الثاني:

موقع المحطة: محطة سابك (رابط خرائط قوغل لموقع المحطة):

(<https://maps.app.goo.gl/5Jv2NE86kB1Ujc316>)

موقع الوحدة:

Concourse Level



المساحة المستهدفة تأجيرها محددة باللون الأحمر



الموقع الثالث:

موقع المحطة: محطة النسيم (رابط خرائط قوقل لموقع المحطة):
(<https://maps.app.goo.gl/K4DBEgZD62Aooexm7>)

موقع الوحدة:

Concourse Level



المساحة المستهدفة تأجيرها محددة باللون الأحمر

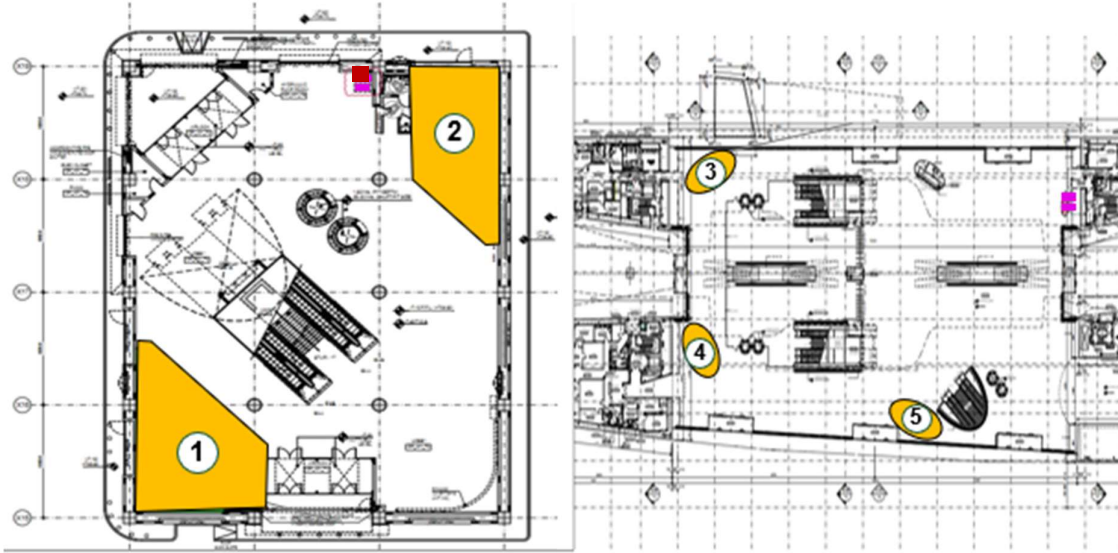


الموقع الرابع:

موقع المحطة محطة الغربية (رابط خرائط قوغل لموقع المحطة):
(<https://maps.app.goo.gl/7qLv5g8nh5bhCfpw6>)

موقع الوحدة:

Basement Floor / Car Park



المساحة المستهدفة تأجيرها محددة باللون الأحمر



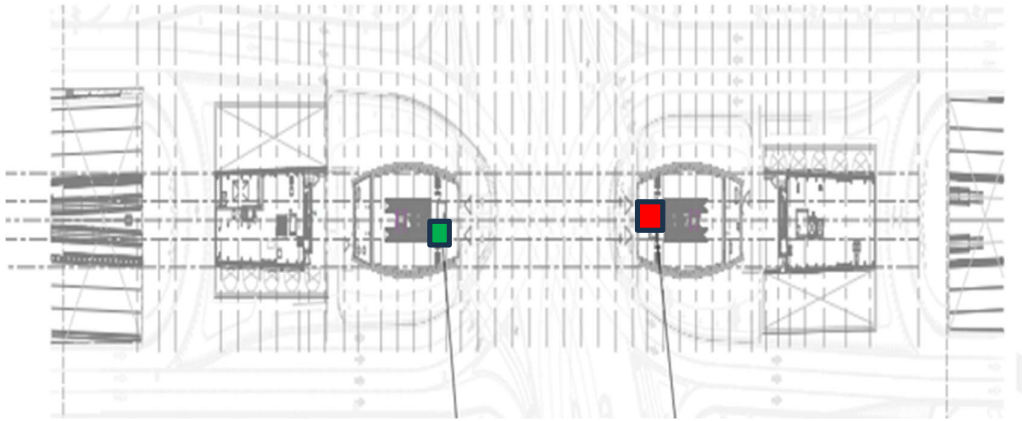
الموقع الخامس:

موقع المحطة: محطة الخليج (رابط خرائط قوقل لموقع المحطة):

(<https://maps.app.goo.gl/oWsyUqiriFwwpei28>)

موقع الوحدة:

Ground Floor



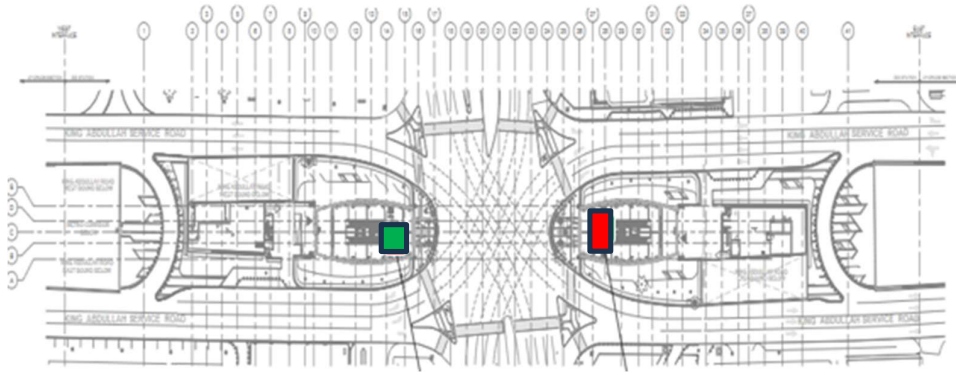
المساحة المستهدفة تأجيرها محددة باللون الأحمر

الموقع السادس:

موقع المحطة: محطة طريق خالد بن الوليد (رابط خرائط قوقل لموقع المحطة):
(<https://maps.app.goo.gl/F5LvTWetUzdAESfj9>)

موقع الوحدة:

Ground Floor



المساحة المستهدفة تأجيرها محددة باللون الأحمر



الموقع السابع:

موقع المحطة: محطة الملز (رابط خرائط قوقل لموقع المحطة):

<https://maps.app.goo.gl/1sWjzfMdDyZKsFc9A>

موقع الوحدة:

Concourse Level



المساحة المستهدفة تأجيرها محددة باللون الأحمر



الموقع الثامن:

موقع المحطة: محطة مجمع المحاكم (رابط خرائط قوقل لموقع المحطة):
(<https://maps.app.goo.gl/JuvhCpDUToAUVmjy9>)

موقع الوحدة:

Concourse Level



المساحة المستهدفة تأجيرها محددة باللون الأحمر



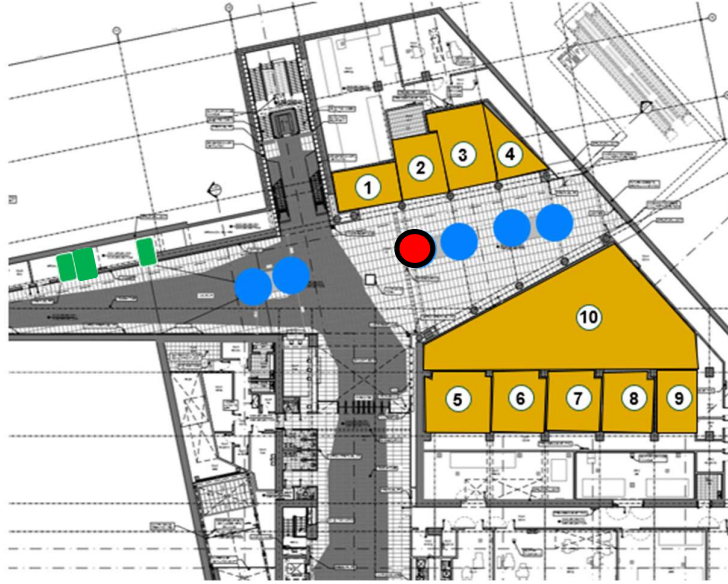
الموقع التاسع:

موقع المحطة: محطة سكة الحديد (رابط خرائط قوقل لموقع المحطة):

(<https://maps.app.goo.gl/3vymDgS2feJFK87V8>)

موقع الوحدة:

Concourse Level



المساحة المستهدفة تأجيرها محددة باللون الأحمر

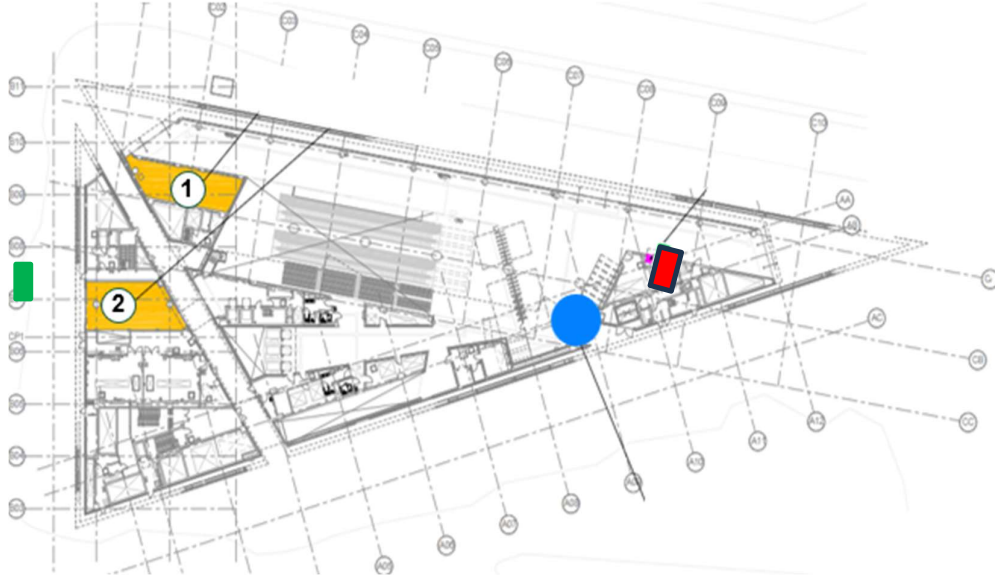
الموقع العاشر:

موقع المحطة: محطة المتحف الوطني(رابط خرائط قوقل لموقع المحطة):

(<https://maps.app.goo.gl/tiTqfZiWPky2m7i5A>)

موقع الوحدة:

Ground Floor / Concourse



المساحة المستهدفة تأجيرها محددة باللون الأحمر



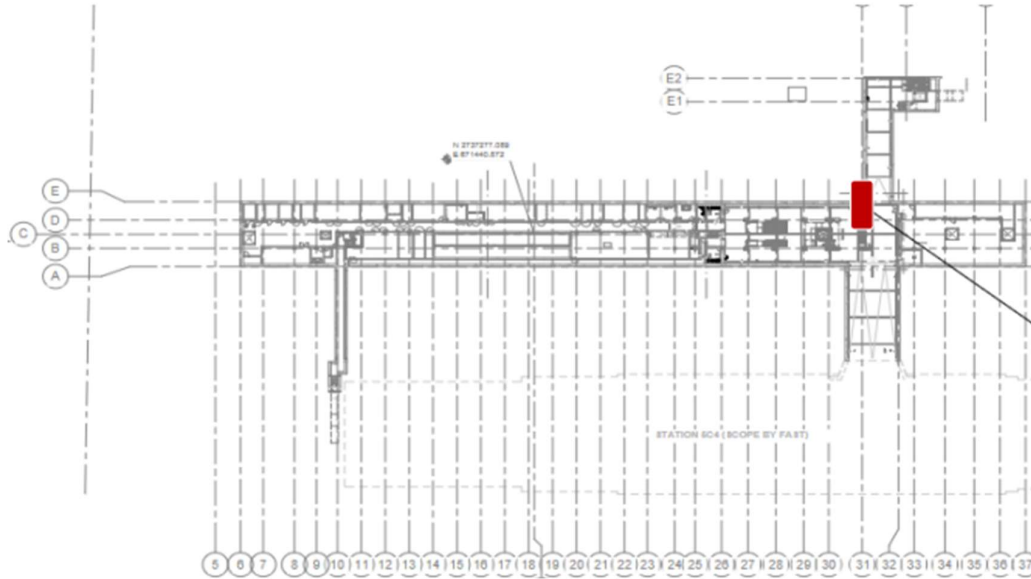
الموقع الحادي عشر:

موقع المحطة: محطة وزارة التعليم (رابط خرائط قوقل لموقع المحطة):

(<https://maps.app.goo.gl/4dXHW8unF1sQJfrN9>)

موقع الوحدة:

Mezzanine Level



المساحة المستهدفة تأجيرها محددة باللون الأحمر



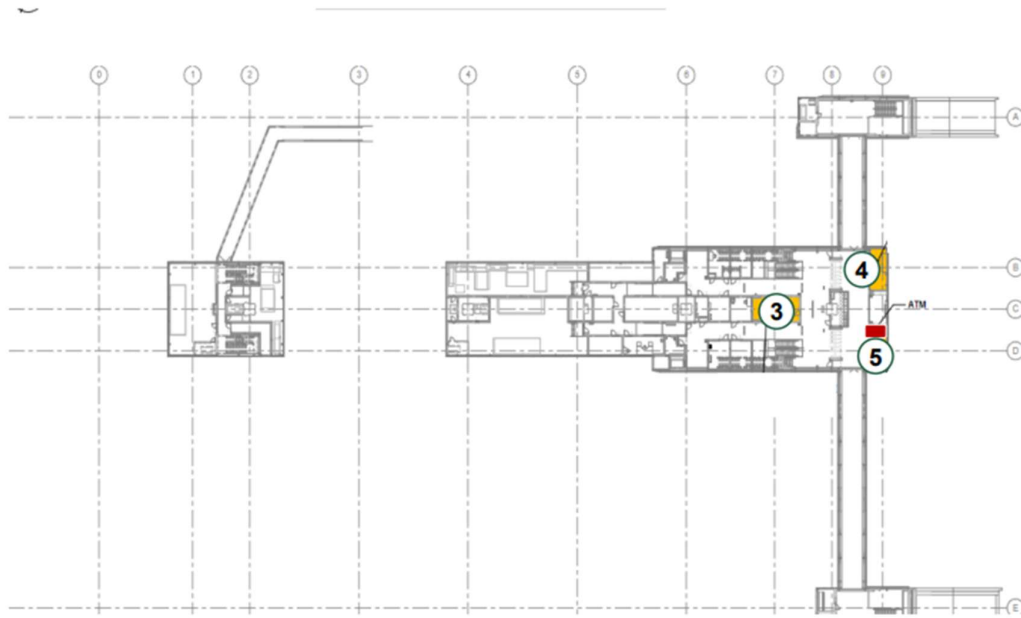
الموقع الثاني عشر:

موقع المحطة: محطة واحة الملك سلمان (رابط خرائط قوقل لموقع المحطة):

(<https://maps.app.goo.gl/jUhH4qbWBJPjj9eu6>)

موقع الوحدة:

Mezzanine Level



المساحة المستهدف تأجيرها محددة باللون الأحمر



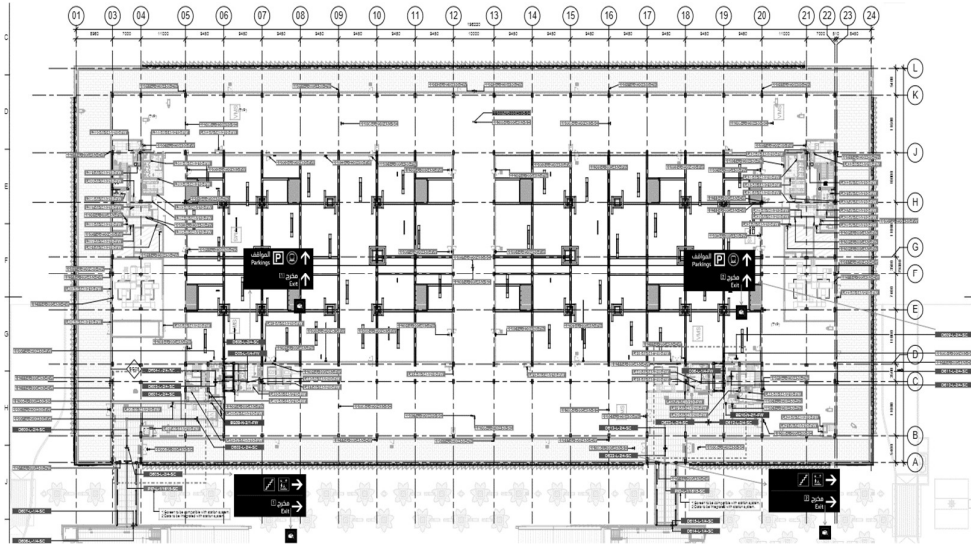
الموقع الثالث عشر:

موقع المحطة: محطة الدار البيضاء (رابط خرائط قوقل لموقع المحطة):

(<https://maps.app.goo.gl/L3Sdkg5Yaj7gdC6v7>)

موقع الوحدة:

Second Floor



المساحة المستهدف تأجيرها محددة باللون الأحمر

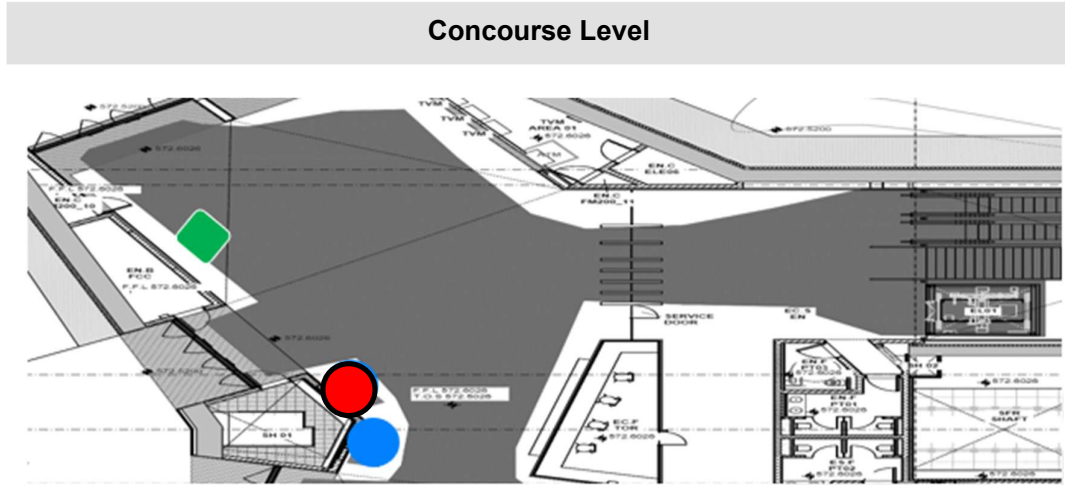


الموقع الرابع عشر:

موقع المحطة: محطة خشم العان (رابط خرائط قوقل لموقع المحطة):

(<https://maps.app.goo.gl/o7gRwDoqw5QLsUsx5>)

موقع الوحدة:



المساحة المستهدفة تأجيرها محددة باللون الأحمر

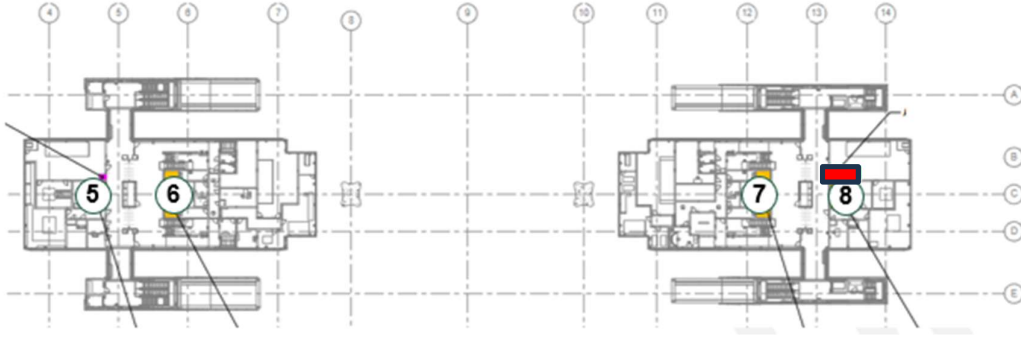
الموقع الخامس عشر:

موقع المحطة: محطة د. سليمان الحبيب (رابط خرائط قوقل لموقع المحطة):

(<https://maps.app.goo.gl/KbQsHZ2tLomQWY9m8>)

موقع الوحدة:

Mezzanine Level



المساحة المستهدفة تأجيرها محددة باللون الأحمر



(6.3) المجموعة الثانية (B)

المساحة (م ²)	اسم المحطة	
1.5	جامعة الملك سعود	16
1.5	المربع	17
1.5	قصر الحكم	18
1.5	مستشفى الإيمان	19
1.5	التخصصي	20
1.5	طريق الملك عبد العزيز	21
1.5	المرقب	22
1.5	المدينة الصناعية الأولى	23
1.5	سلطانة	24
1.5	طويق	25
1.5	وزارة الدفاع	26
1.5	طريق عثمان بن عفان	27
1.5	الدوح	28
1.5	الربيع	29
1.5	العزيزة	30



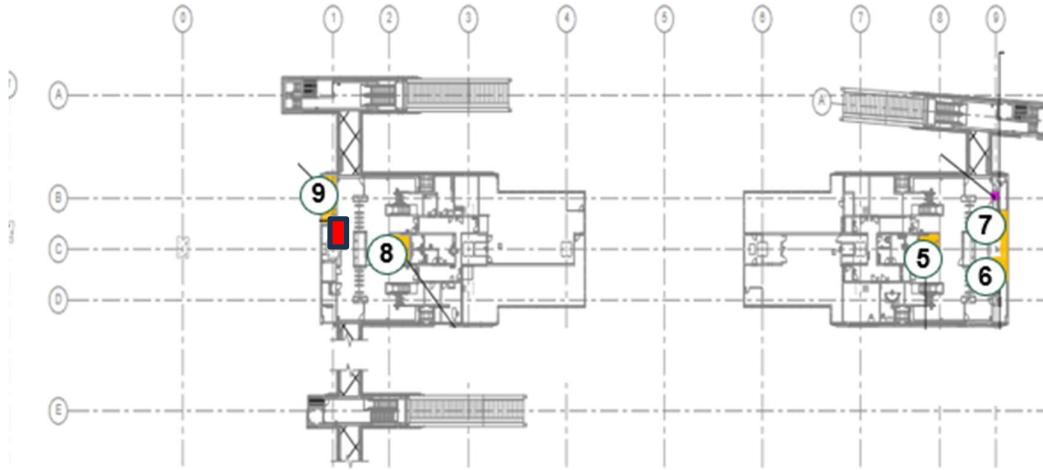
الموقع السادس عشر:

موقع المحطة: محطة جامعة الملك سعود (رابط خرائط قوقل لموقع المحطة):

(<https://maps.app.goo.gl/8skF9s41nD1kxprMA>)

موقع الوحدة:

Mezzanine Level



المساحة المستهدفة تأجيرها محددة باللون الأحمر

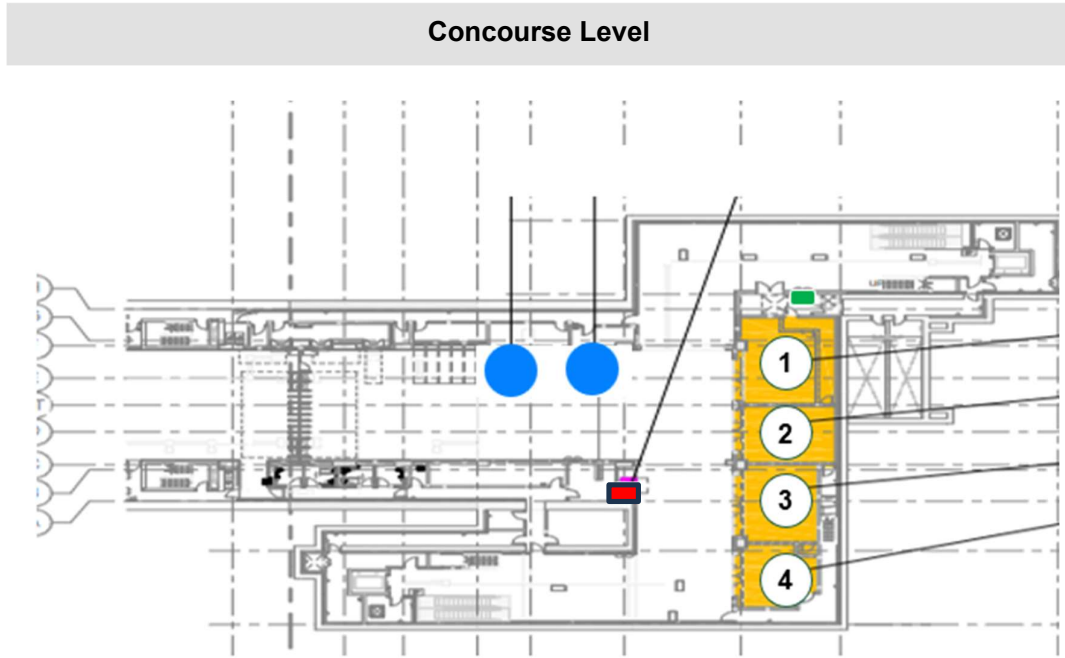


الموقع السابع عشر:

موقع المحطة: محطة المربع (رابط خرائط قوغل لموقع المحطة):

(<https://maps.app.goo.gl/Yb72yu4tZxuB4BZz6>)

موقع الوحدة:



المساحة المستهدفة تأجيرها محددة باللون الأحمر



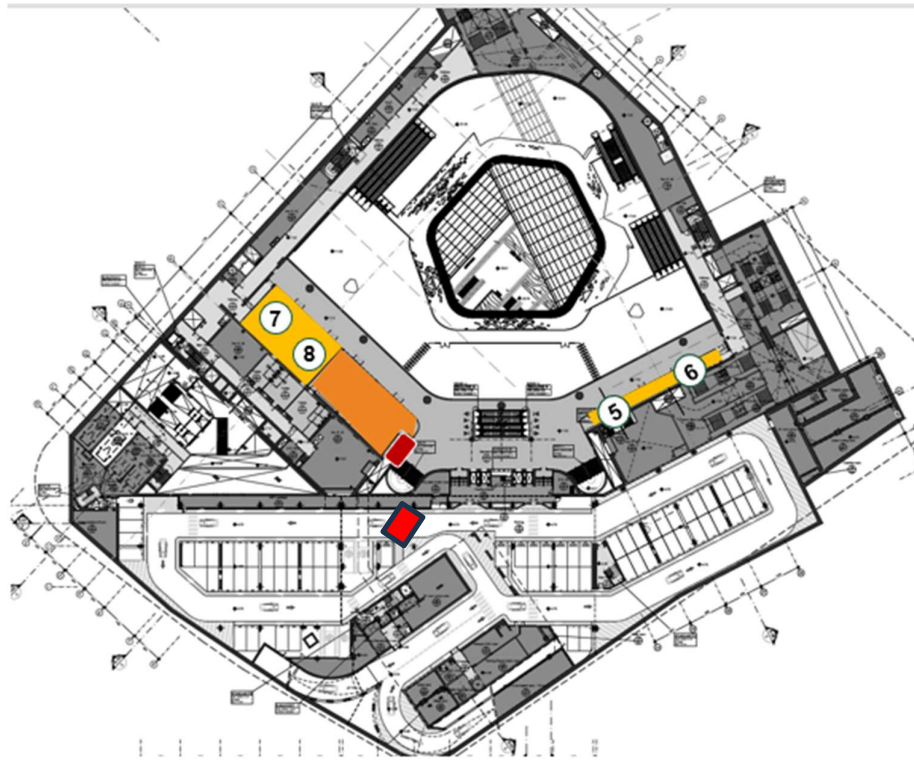
الموقع الثامن عشر:

موقع المحطة: محطة قصر الحكم (رابط خرائط قوقل لموقع المحطة):

(<https://maps.app.goo.gl/HM91oW7bj5ei5cMw5>)

موقع الوحدة:

Mezzanine Level



المساحة المستهدفة تأجيرها محددة باللون الأحمر

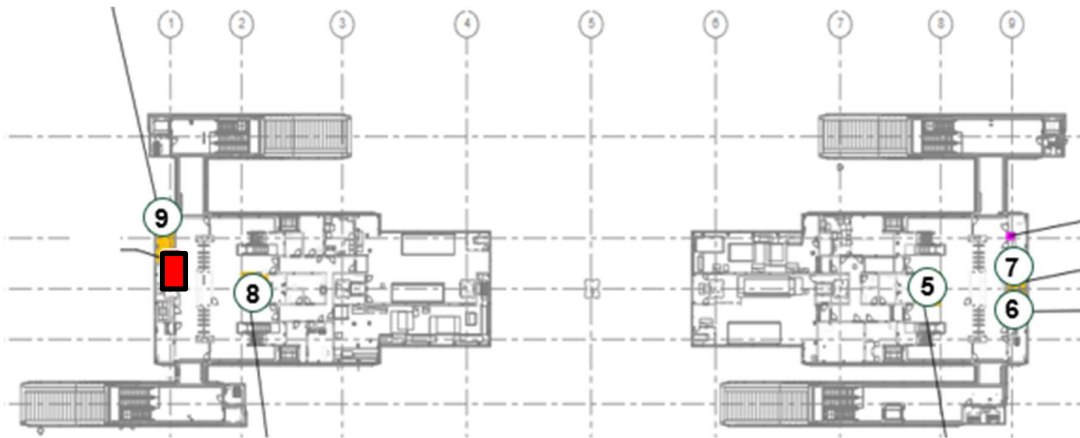


الموقع التاسع عشر:

موقع المحطة: محطة مستشفى الايمان (رابط خرائط قوغل لموقع المحطة):
(<https://maps.app.goo.gl/uWE3tPWT7WDxwBFm8>)

موقع الوحدة:

Mezzanine Level



المساحة المستهدف تأجيرها محددة باللون الأحمر

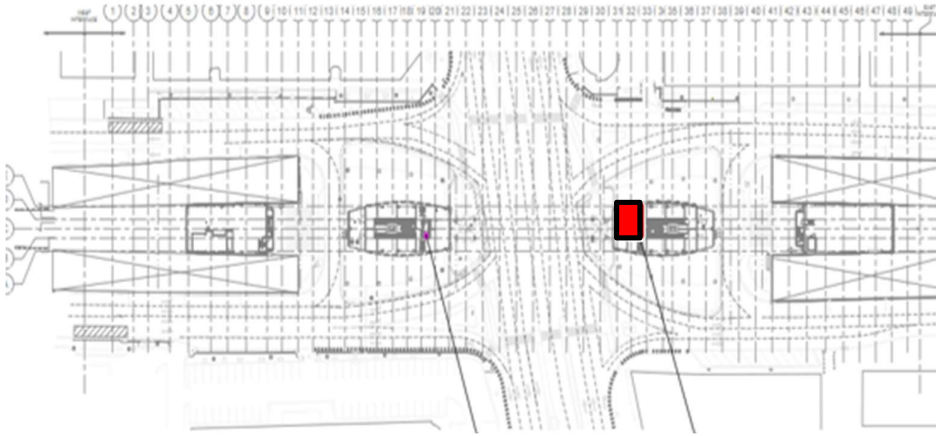
الموقع العشرون:

موقع المحطة: محطة التخصصي (رابط خرائط قوغل لموقع المحطة):

(<https://maps.app.goo.gl/Y78XuMhKk9xQTj1B8>)

موقع الوحدة:

Ground Floor



المساحة المستهدفة تأجيرها محددة باللون الأحمر

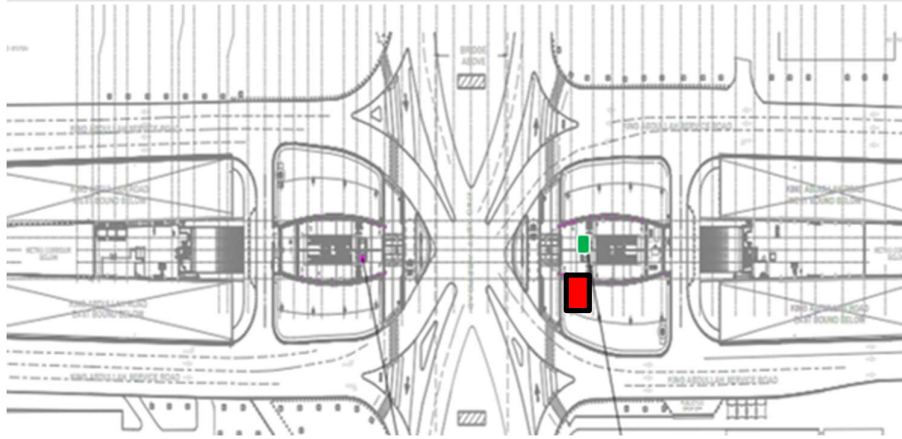
الموقع الواحد والعشرون :

موقع المحطة: محطة طريق الملك عبدالعزيز (رابط خرائط قوقل لموقع المحطة):

(<https://maps.app.goo.gl/tVg8d1Ek4RzD7yL16>)

موقع الوحدة:

Ground Floor



المساحة المستهدفة تأجيرها محددة باللون الأحمر



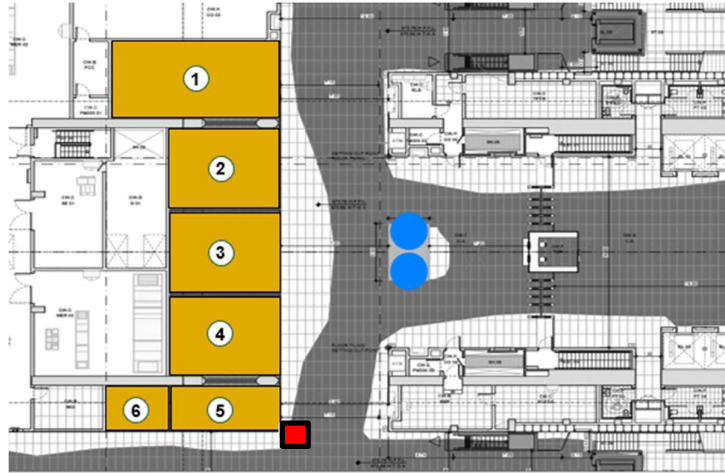
الموقع الثاني والعشرون :

موقع المحطة: محطة المرقب (رابط خرائط قوقل لموقع المحطة):

(<https://maps.app.goo.gl/GvuGEeyBhtpPPgUS6>)

موقع الوحدة:

Concourse Level



المساحة المستهدفة تأجيرها محددة باللون الأحمر

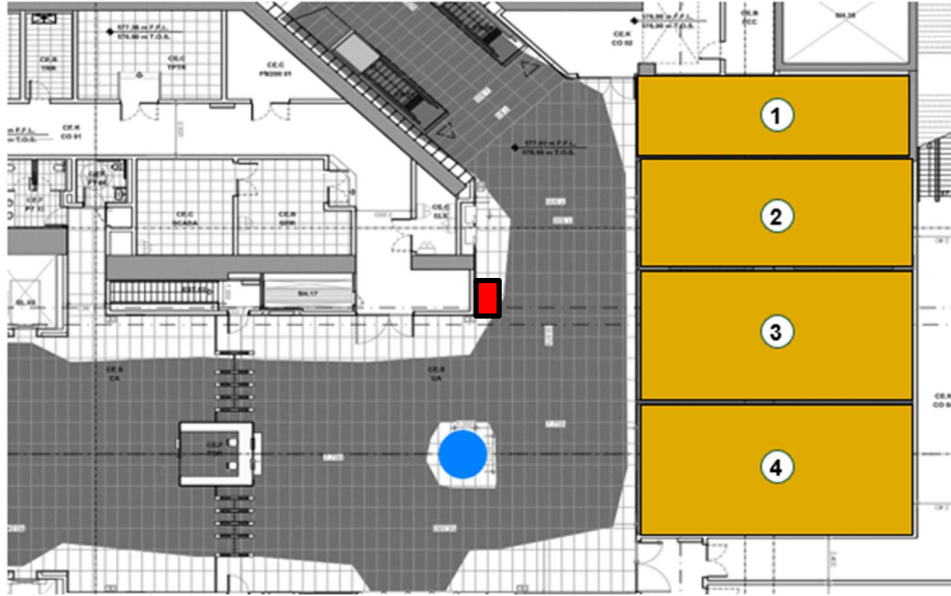


الموقع الثالث والعشرون :

موقع المحطة: محطة المدينة الصناعية الأولى (رابط خرائط قوغل لموقع المحطة):
(<https://maps.app.goo.gl/vmFzBrD8sKfwrN3k7>)

موقع الوحدة:

Concourse Level



المساحة المستهدفة تأجيرها محددة باللون الأحمر



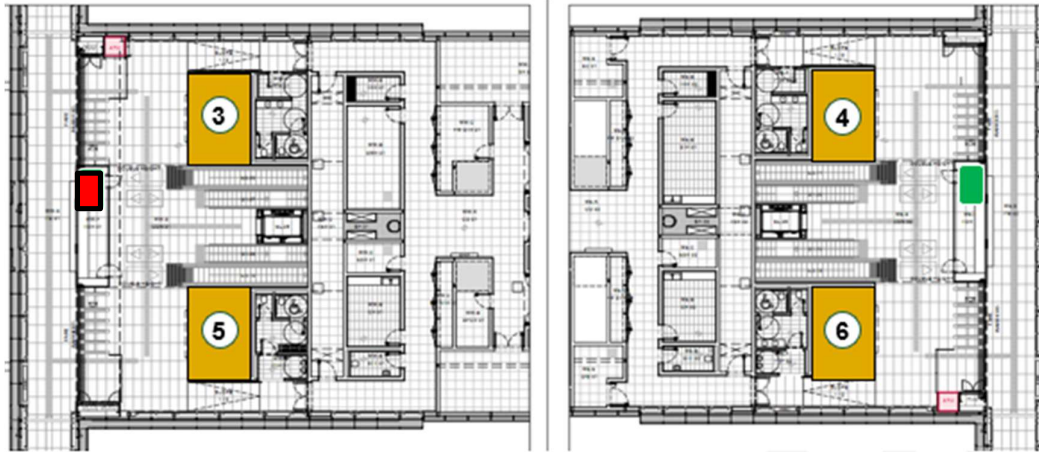
الموقع الرابع والعشرون :

موقع المحطة: محطة السلطانة (رابط خرائط قوغل لموقع المحطة):

(<https://maps.app.goo.gl/Qo7HZgM1Zn37sRbf9>)

موقع الوحدة:

Mezzanine Level



المساحة المستهدفة تأجيرها محددة باللون الأحمر



الموقع الخامس والعشرون :

موقع المحطة: محطة طويق (رابط خرائط قوقل لموقع المحطة):

(<https://maps.app.goo.gl/dVMz9g7jVx49SNVP8>)

موقع الوحدة:

Mezzanine Level



المساحة المستهدف تأجيرها محددة باللون الأحمر



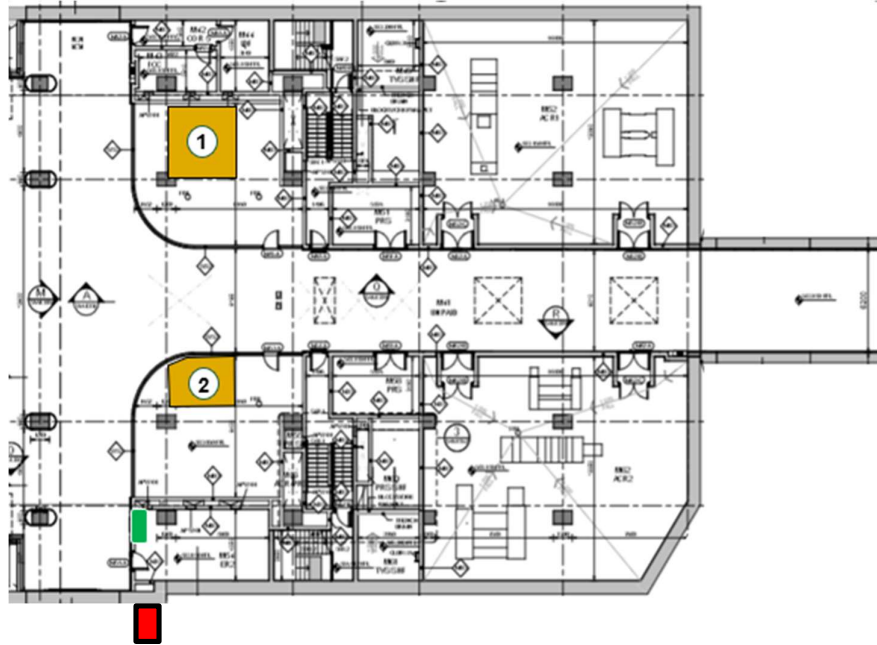
الموقع السادس والعشرون :

موقع المحطة: محطة وزارة الدفاع (رابط خرائط قوقل لموقع المحطة):

<https://maps.app.goo.gl/HSoj8EoYjur7EBzC6>

موقع الوحدة:

Mezzanine Level



المساحة المستهدفة تأجيرها محددة باللون الأحمر



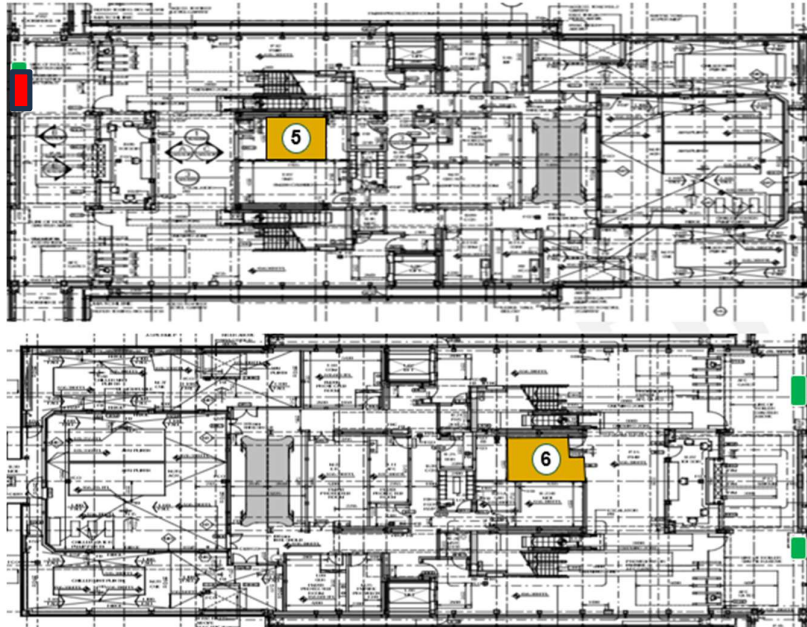
الموقع السابع والعشرون :

موقع المحطة: محطة طريق عثمان بن عفان (رابط خرائط قوقل لموقع المحطة):

(<https://maps.app.goo.gl/ANNtHD5k2U4DH5y6>)

موقع الوحدة:

Concourse Level



المساحة المستهدفة تأجيرها محددة باللون الأحمر



الموقع الثامن والعشرون :

موقع المحطة: محطة الدوح (رابط خرائط قوقل لموقع المحطة):

(<https://maps.app.goo.gl/TUQ9RZbrmLgTbZnNA>)

موقع الوحدة:

Mezzanine Level



المساحة المستهدفة تأجيرها محددة باللون الأحمر



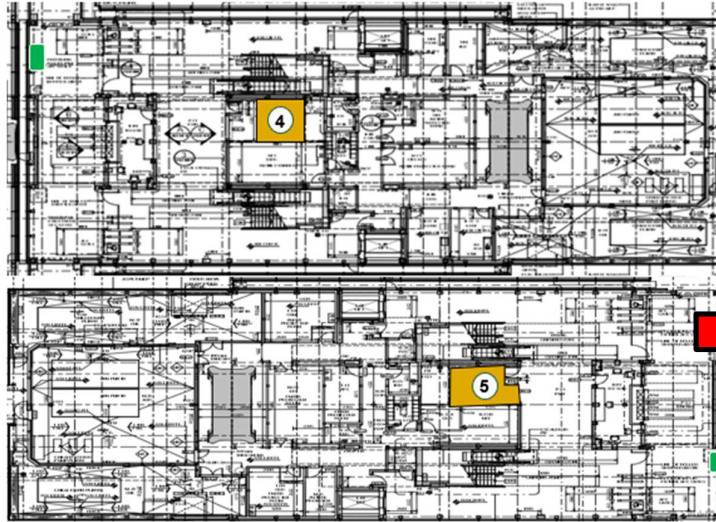
الموقع التاسع والعشرون :

موقع المحطة: محطة الربيع (رابط خرائط قوقل لموقع المحطة):

<https://maps.app.goo.gl/27kiauwxtmk9Et3A>

موقع الوحدة:

Concourse Level



المساحة المستهدفة تأجيرها محددة باللون الأحمر



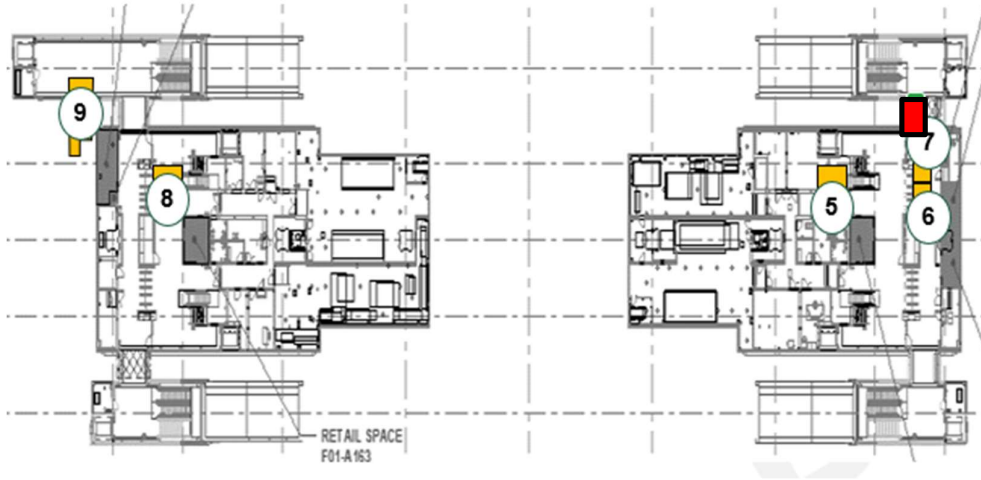
الموقع الثلاثون:

موقع المحطة: محطة العزيزية (رابط خرائط قوقل لموقع المحطة):

(<https://maps.app.goo.gl/GpbCDstaGczs36Mc7>)

موقع الوحدة:

Mezzanine Level



المساحة المستهدف تأجيرها محددة باللون الأحمر



(6.3) المجموعة الثانية (C)

المساحة (م ²)	اسم المحطة	
1.5	استاد الملك فهد	31
1.5	الجوازات	32
1.5	الحمراء	33
1.5	مركز النقل العام	34
1.5	المدينة التقنية	35
1.5	الحلة	36
1.5	الصالحية	37
1.5	حي جرير	38
1.5	الجرادية	39
1.5	الغربية	40
1.5	التأمينات الاجتماعية	41
1.5	نادي الضباط	42
1.5	ظهرة البديعة	43
1.5	شارع عايشة بنت أبي بكر	44
1.5	طريق حسان بن ثابت	45

الموقع الواحد والثلاثون :

موقع المحطة: محطة استاد الملك فهد (رابط خرائط قوقل لموقع المحطة):

(<https://maps.app.goo.gl/it3F7LcLEqqKkSx67>)

موقع الوحدة:

Concourse Level



المساحة المستهدفة تأجيرها محددة باللون الأحمر



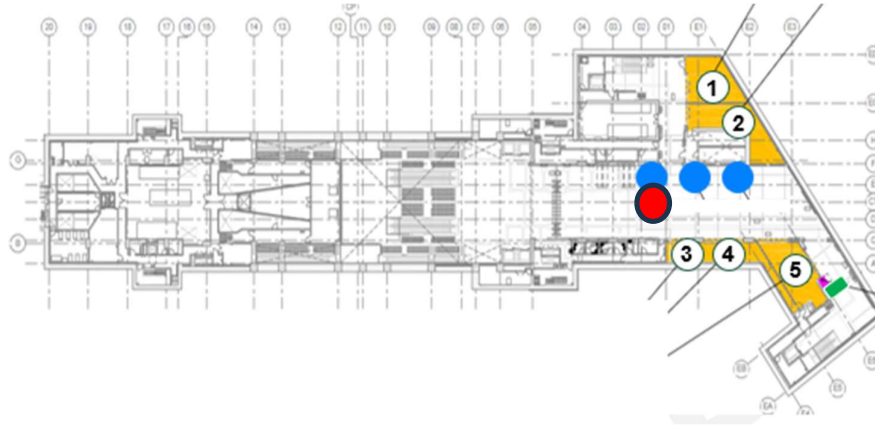
الموقع الثاني والثلاثون :

موقع المحطة: محطة الجوازات (رابط خرائط قوقل لموقع المحطة):

(<https://maps.app.goo.gl/NT3GHTkDBpdvA6SEA>)

موقع الوحدة:

Concourse Level



المساحة المستهدف تأجيرها محددة باللون الأحمر



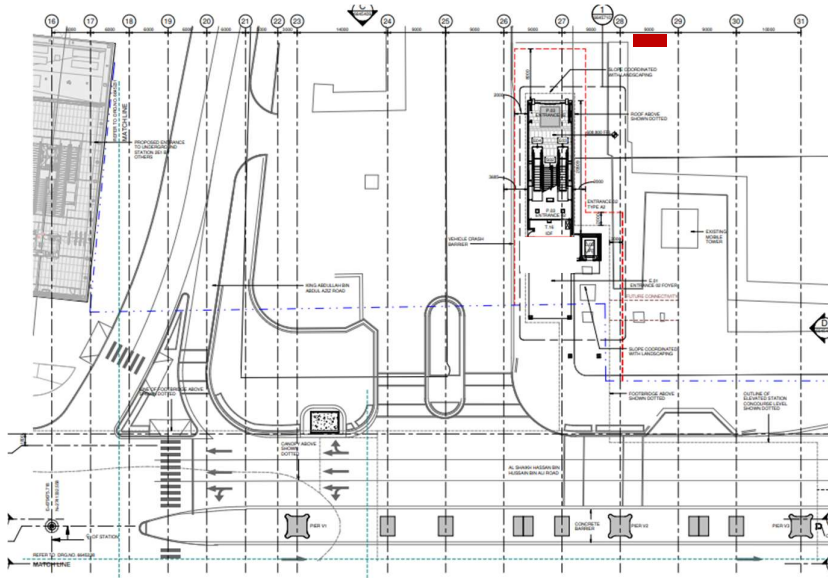
الموقع الثالث والثلاثون :

موقع المحطة: محطة الحمراء (رابط خرائط قوقل لموقع المحطة):

(<https://maps.app.goo.gl/3eE7efmhcvFwmLLr9>)

موقع الوحدة:

Ground Floor



المساحة المستهدفة تأجيرها محددة باللون الأحمر



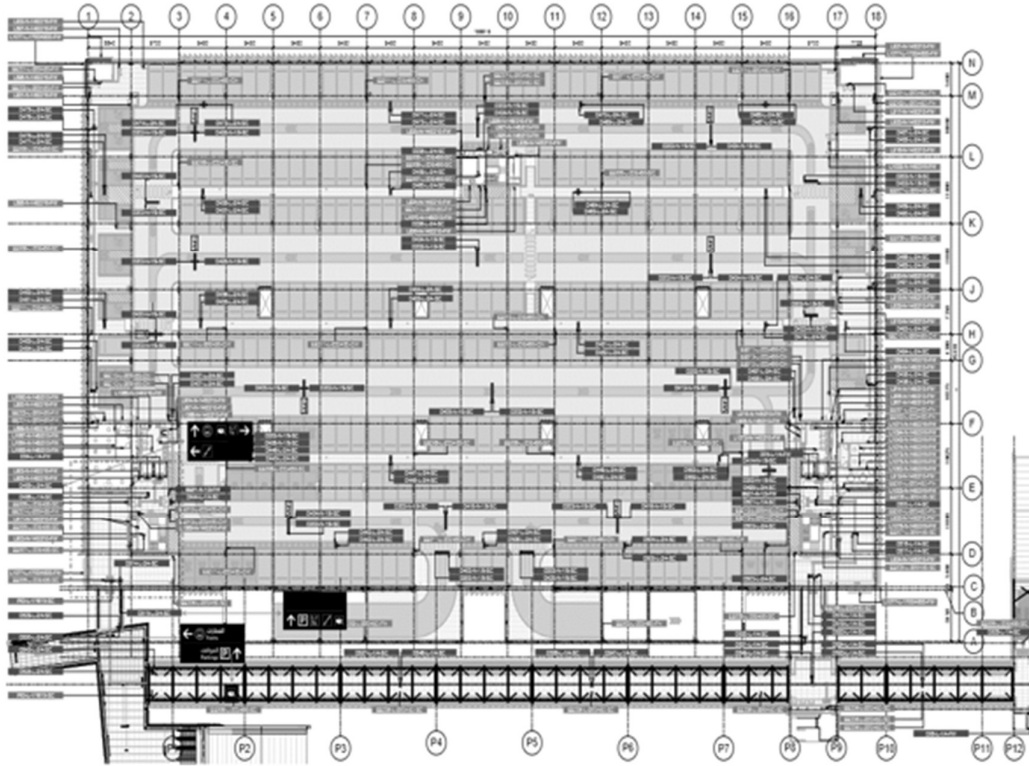
الموقع الرابع والثلاثون:

موقع المحطة: محطة مركز النقل العام (رابط خرائط قوغل لموقع المحطة):

<https://maps.app.goo.gl/eiDps6Ax8QRSZ9VB7>

موقع الوحدة:

Second Floor



المساحة المستهدفة تأجيرها محددة باللون الأحمر



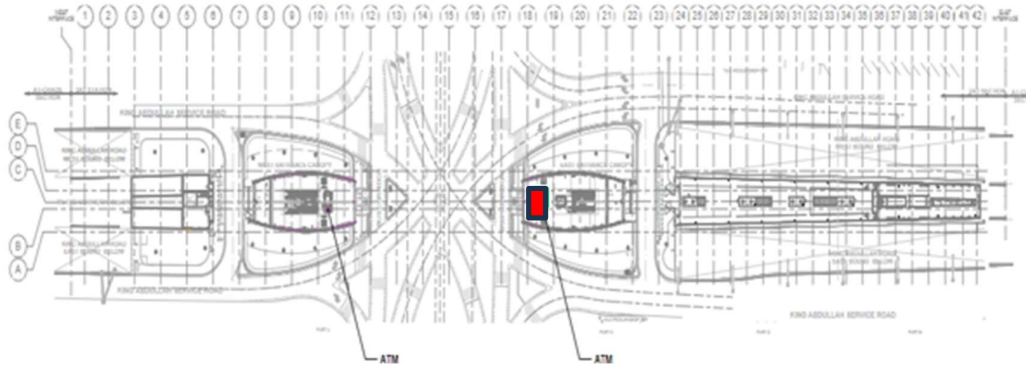
الموقع الخامس والثلاثون :

موقع المحطة: محطة المدينة التقنية (رابط خرائط قوغل لموقع المحطة):

(<https://maps.app.goo.gl/8oBBWvtVxTUcU7gs8>)

موقع الوحدة:

Ground Floor



المساحة المستهدفة تأجيرها محددة باللون الأحمر



الموقع السادس والثلاثون :

موقع المحطة: محطة الحلة (رابط خرائط قوقل لموقع المحطة):

(<https://maps.app.goo.gl/22E5f5oFstUD6Ntj8>)

موقع الوحدة:

Concourse Level



المساحة المستهدفة تأجيرها محددة باللون الأحمر



الموقع السابع والثلاثون :

موقع المحطة: محطة الصالحية (رابط خرائط قوقل لموقع المحطة):

(<https://maps.app.goo.gl/mBdBsPDvfujxXARR9>)

موقع الوحدة:

Concourse Level



المساحة المستهدف تأجيرها محددة باللون الأحمر



الموقع الثامن والثلاثون :

موقع المحطة: محطة حي جرير (رابط خرائط قوقل لموقع المحطة):

<https://maps.app.goo.gl/wss4MeMh6FMxF8J7>

موقع الوحدة:

Mezzanine Level



المساحة المستهدفة تأجيرها محددة باللون الأحمر



الموقع التاسع والثلاثون:

موقع المحطة: محطة الجرادية (رابط خرائط قوقل لموقع المحطة):

(<https://maps.app.goo.gl/dzGhFat9PiWMXRV67>)

موقع الوحدة:

Mezzanine Level



المساحة المستهدفة تأجيرها محددة باللون الأحمر



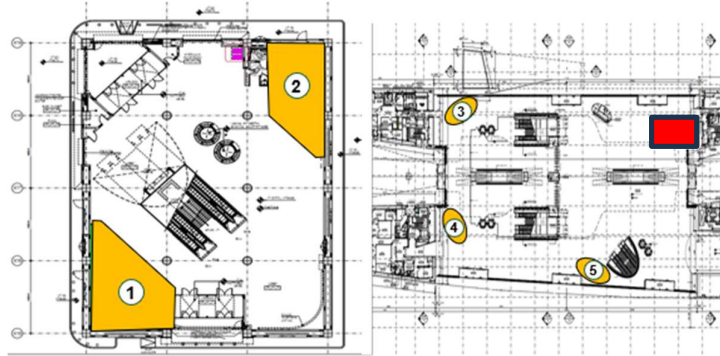
الموقع الأربعون :

موقع المحطة: محطة الغربية (رابط خرائط قوقل لموقع المحطة):

<https://maps.app.goo.gl/7gLv5g8nh5bhCfpw6>

موقع الوحدة:

Basement Floor / Car Park



المساحة المستهدفة تأجيرها محددة باللون الأحمر



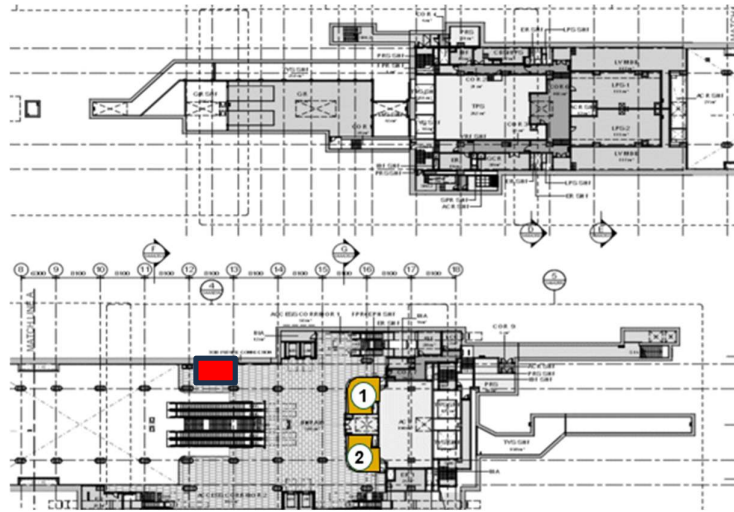
الموقع الواحد والأربعون :

موقع المحطة: محطة التأمينات الاجتماعية (رابط خرائط قوقل لموقع المحطة):

<https://maps.app.goo.gl/Hv2uCZ67Lp4E5cne9>

موقع الوحدة:

Mezzanine Level



المساحة المستهدف تأجيرها محددة باللون الأحمر



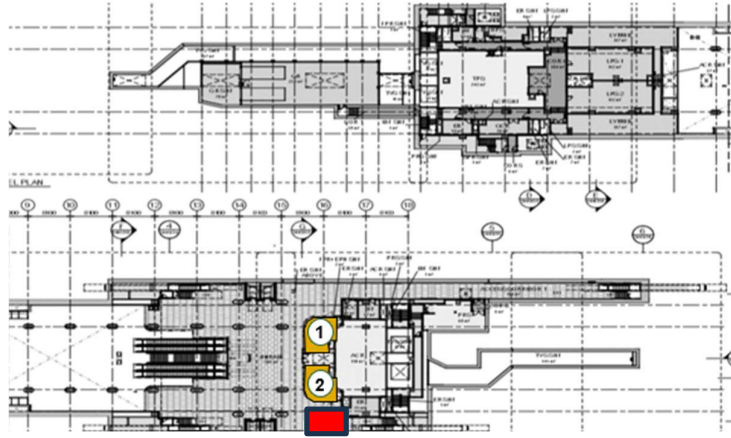
الموقع الثاني والأربعون :

موقع المحطة: محطة نادي الضباط (رابط خرائط قوغل لموقع المحطة):

<https://maps.app.goo.gl/zLqqtHfNmUQu4ria7>

موقع الوحدة:

Mezzanine Level



المساحة المستهدفة تأجيرها محددة باللون الأحمر



الموقع الثالث والأربعون :

موقع المحطة: محطة ظهرة البديعة (رابط خرائط قوقل لموقع المحطة):

(<https://maps.app.goo.gl/n76dR7RPyNHAGNGH7>)

موقع الوحدة:

Mezzanine Level



المساحة المستهدف تأجيرها محددة باللون الأحمر



الموقع الرابع والأربعون :

موقع المحطة: محطة شارع عائشة بنت ابي بكر (رابط خرائط قوقل لموقع المحطة):

(<https://maps.app.goo.gl/aBayB8NYHRk97gQQ9>)

موقع الوحدة:

Mezzanine Level



المساحة المستهدفة تأجيرها محددة باللون الأحمر



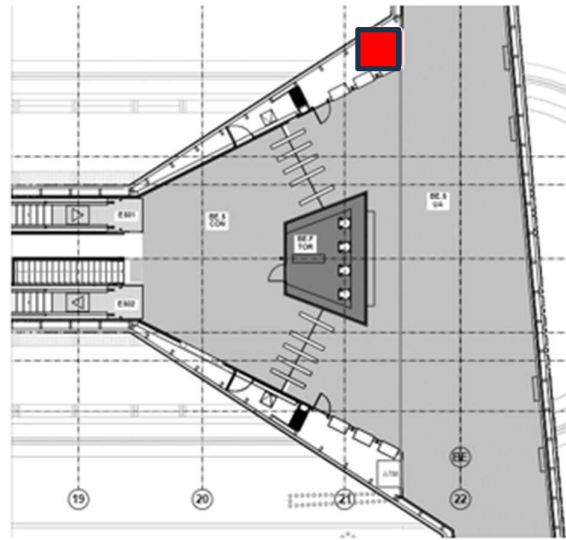
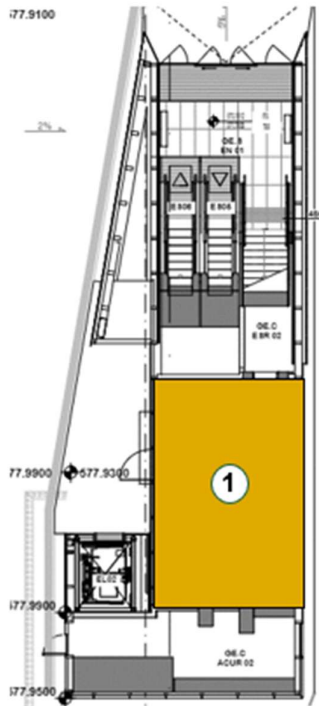
الموقع الخامس والأربعون :

موقع المحطة: محطة شارع حسان بن ثابت (رابط خرائط قوقل لموقع المحطة):

(<https://maps.app.goo.gl/Vw8XX8qAuTiqL1PL6>)

موقع الوحدة:

Ground Floor



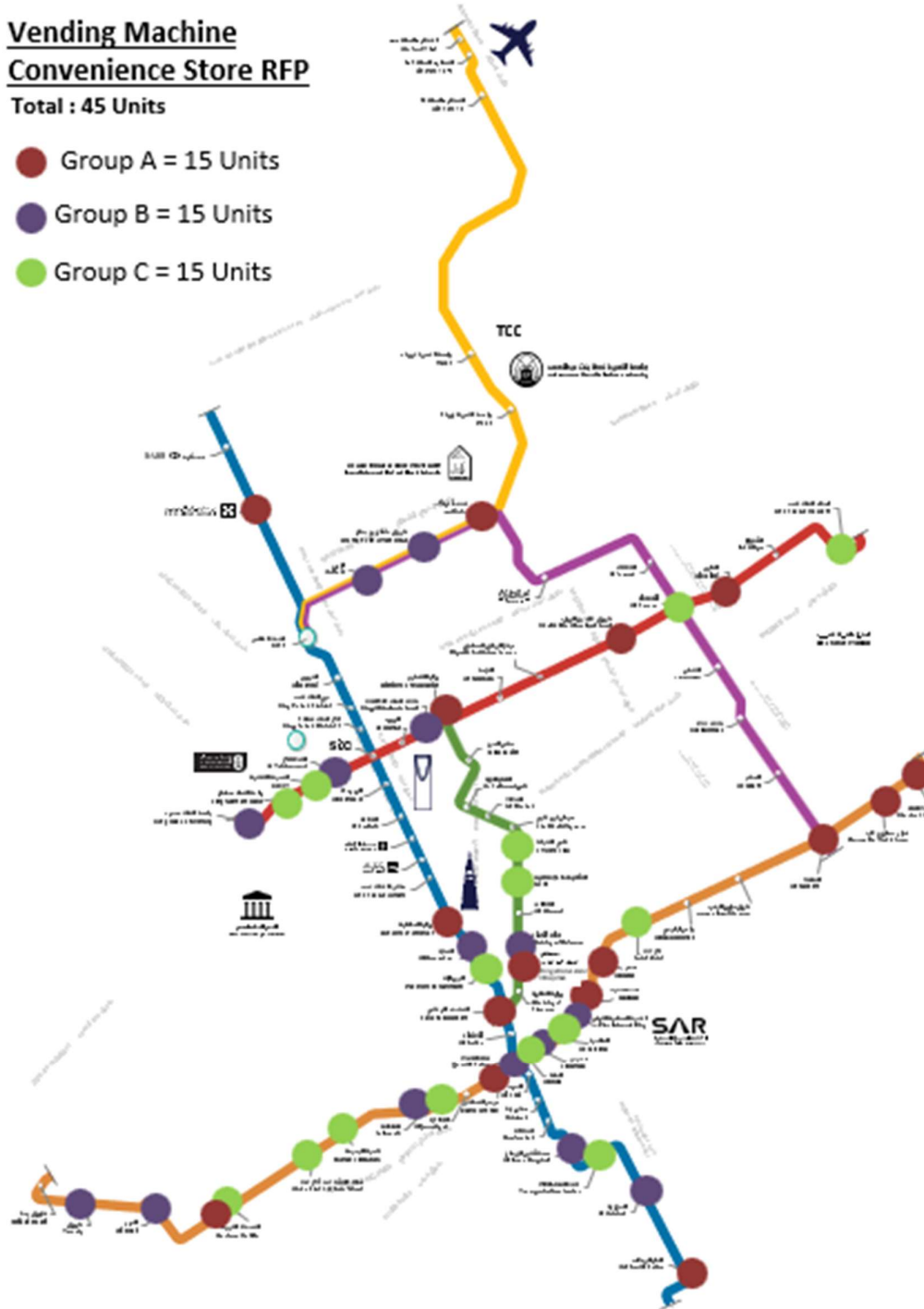
المساحة المستهدفة تأجيرها محددة باللون الأحمر



Vending Machine Convenience Store RFP

Total : 45 Units

- Group A = 15 Units
- Group B = 15 Units
- Group C = 15 Units





مدة عقد التأجير:

مدة عقد التأجير 3 سنوات ميلادية، تبدأ من تاريخ توقيع العقد:

(7) الأعمال المطلوبة والمشمولة بمسؤولية المستأجر:

يشار للهيئة الملكية لمدينة الرياض بالطرف الأول.

يشار للمستأجر بالطرف الثاني.

- يلتزم الطرف الثاني (المستأجر) بدفع قيمة الأجرة كاملة خلال عشرة أيام من بداية كل سنة تعاقدية.
- يتحمل الطرف الثاني كافة تكاليف المشروع المتمثلة في تجهيز وتشغيل الموقع المؤجرة، بما في ذلك تكاليف إيصال التيار الكهربائي وأي خدمات أخرى للموقع، وتكاليف الاستهلاك من كهرباء وغيرها لتشغيل الموقع المؤجر طوال فترة العقد، إضافة إلى تكاليف صيانة الموقع المؤجر وتكاليف إعادة الموقع إلى حالته قبل الاستلام، وقيمة تكاليف أو رسوم ذات صلة بهذا النشاط يفرضها النظام.
- يقوم الطرف الثاني بإصدار الموافقات والتراخيص من الجهات المختصة قبل بداية العقد.
- على الطرف الثاني التقيد بالمخطط من حيث المساحة وحدود ومكان الموقع.
- يلتزم الطرف الثاني باتخاذ احتياطات السلامة ضد أي أضرار وأضرار قد تلحق بالغير في حدود الموقع، كما يتحمل المستأجر وحده أية أضرار قد تلحق الموقع أو بالتركيبات والأجهزة المتواجدة فيها، وتقع كامل مسؤولية سلامة المنتجات والخدمات المقدمة من خلال العين المؤجرة على المستأجر.
- يلتزم الطرف الثاني بعدم تغيير الغرض من تأجير الموقع ، إضافة الى عدم أحقيته في التنازل عنها، ولا في تأجيرها الى الغير لا كليا ولا جزئيا، الا بعد اخذ الموافقة الخطية من الهيئة.
- على الطرف الثاني سرعة ابلاغ الطرف الأول عن تفاصيل أي ملاحظة أو حادث في الموقع أو المنطقة المحيطة به.
- يتحمل الطرف الثاني صيانة أرضية الموقع وإصلاح أي تلفيات أو أضرار.
- على الطرف الثاني توفير وتحديث جميع الشهادات النظامية وتقديمها مع العرض.
- على الطرف الثاني توقيع وختم شهادة زيارة الموقع وتقديمها مع العرض.



(8) الشروط الخاصة:

- تخضع هذه المنافسة/المزايدة وفقاً لأحكام ولوائح الهيئة والمواد (الحادية والستين، والثانية والستين، والثالثة والستين) من نظام المنافسات والمشتريات الحكومية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/58) وتاريخ 4 رمضان 1427هـ والفصل (التاسع عشر) من لائحته التنفيذية المتعلق بتنظيم قواعد تأجير العقارات الحكومية واستثمارها وما يرتبط بذلك من أحكام.
- يخضع تحديد مواقع مكائن البيع الذاتي لتقدير وتقييم مستمر من قبل مسؤول الأمن والسلامة، لضمان الامتثال التام لمعايير السلامة المعتمدة. ويملك المسؤول المختص صلاحية تعديل الموقع متى ما دعت الحاجة، استجابةً للمتطلبات الأمنية أو لأي مستجدات وظروف طارئة تستوجب ذلك.
- يشترط المزايدة على جميع المجموعات المطروحة في نفس الكراسة. (A, B, C)
- يقوم مقدم العرض بتقديم عرض فني و عرض مالي لكل مجموعة على حدة على أن يكون اجمالي العروض المقدمة 6 عروض (عرض فني و عرض مالي للمجموعة A، عرض فني و عرض مالي للمجموعة B، عرض فني و عرض مالي للمجموعة C، عرض فني)
- يقدم مع العرض ضماناً بنكياً بنسبة (15%) من الأجرة السنوية وذلك بحسب المادة الثالثة والثلاثون بعد المائة من اللائحة التنفيذية لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية المشار إليها أعلاه.

(9) آلية تقديم العروض:

- تقدم العروض في شكل ورقي ويتم تسليمها باليد في الموعد المحدد لممثل الجهة الحكومية في المكان المحدد.
- يتم تقديم العروض علي النحو التالي:
- تقدم العروض بواسطة ثلاثة أطراف مغلقة مع كتابة رقم المجموعة على كل ظرف. (ظرف المجموعة A، ظرف المجموعة B، ظرف المجموعة C).
- يحتوي الظرف الخاص بكل مجموعة على طرفين مغلقين منفصلين، ظرف للعرض الفني يتضمن العرض الفني للمجموعة مرفق معه الشهادات النظامية للشركة وظرف العرض المالي يتضمن العرض المالي للمجموعة مرفق معه الضمان البنكي.



10 معايير التقييم للعرض الفني: الحد الأدنى لاجتياز للعروض الفنية هو 70%

النسبة	المعيار
20%	عدد الفروع
40%	مدى تغطية المتقدم لنطاق العمل والالتزام به
40%	الجدول الزمني لأعمال التجهيز والافتتاح
100%	المجموع

11 معايير التقييم المالي:

- يتم فتح العروض المالية وتقييمها للشركات التي اجتازت التقييم الفني.
- تُرْسَى كل مجموعة بشكل منفصل من خلال خطاب ترسية يتضمن اسم المجموعة وتفصيلها.
- تتم الترسية على أساس أعلى سعر مقدم في كل مجموعة، مع استبعاد المتنافس الذي تم ترسية إحدى المجموعات عليه من المنافسة على المجموعتين المتبقيتين.
- في حال تكرار ذات المتنافس في أكثر من مجموعة، تُرْسَى المجموعة التي قدم فيها أعلى عرض مالي من بين عروضه الأخرى، وفي هذه الحالة، تُرْسَى المجموعات الأخرى على العرض المالي للمتنافس التالي له.



(12) تأكيد المشاركة بالمنافسة:

علي المنافسين الراغبين في المشاركة في هذه المنافسة باخطار الجهة الحكومية بذلك في خلال (منصة فرص) او خلال الایمیل Kapt.retail@rcrc.gov.sa خلال (4) أيام أعمل من تاريخ استلام الدعوة مع تقديم خطاب الاهتمام **EOI** مرفق معه الوثائق المذكورة – فقرة 5 من هذه الكراسة.

(13) الاسئلة والاستفسارات:

مكن للمتنافسين، في حال وجود أي استفسارات حول المنافسة، إرسال استفساراتهم عبر البوابة الإلكترونية أو من خلال الوسيلة البديلة، وذلك خلال سبعة (7) أيام من تاريخ طرح المنافسة.

تلتزم الجهة الحكومية بالرد على استفسارات المتنافسين عبر البوابة الإلكترونية أو الوسيلة البديلة خلال مدة لا تتجاوز ثلاثة (3) أيام من ذلك التاريخ.

في حال تعذر الرد خلال هذه المدة، يتعين على الجهة الحكومية الرد عبر البريد الإلكتروني: metro.retail@rcrc.gov.sa.

يتوجب على الجهة الحكومية جمع كافة الاستفسارات المقدمة من المتنافسين دون الكشف عن هوية مقدم الاستفسار، وذلك من خلال البوابة الإلكترونية أو الوسيلة البديلة.

كما يمكن للجهة الحكومية تنظيم ورشة عمل لمناقشة جميع الاستفسارات المقدمة والإجابة عليها

(14) حصول المتنافسين على كافة المعلومات الضرورية و زيارة الموقع:

يتعين على مقدم العرض لاستئجار المواقع المعلن عنها في الكراسة التأكد من جميع التفاصيل والمعلومات المتعلقة بهذه المواقع قبل تقديم عرضه.

كما يجب عليه فحص مواقع الوحدات المعلن عنها ومعاينتها ميدانيًا، وذلك بالتنسيق مع الشركة الاستشارية.

يتوجب على مقدم العرض تعبئة نموذج شهادة زيارة الموقع المرفق بالكراسة.